Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175344
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110769683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57144 Biharia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57144	1.436	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81500 / 11/07/2018		
Titlu Proprietate nr. 935/1995; CM 169/2003-BNP Popa Ioan; CVC aut.1470/2007, aut.2482/2008 si aut. 3363/2008 -BNP Bonchis Bogdan; PAD - OCPI Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA ALIN-SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51732/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 80337 din 17/12/2008; (provenita din conversia CF 1775)	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57144 pentru suprafata de 681 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

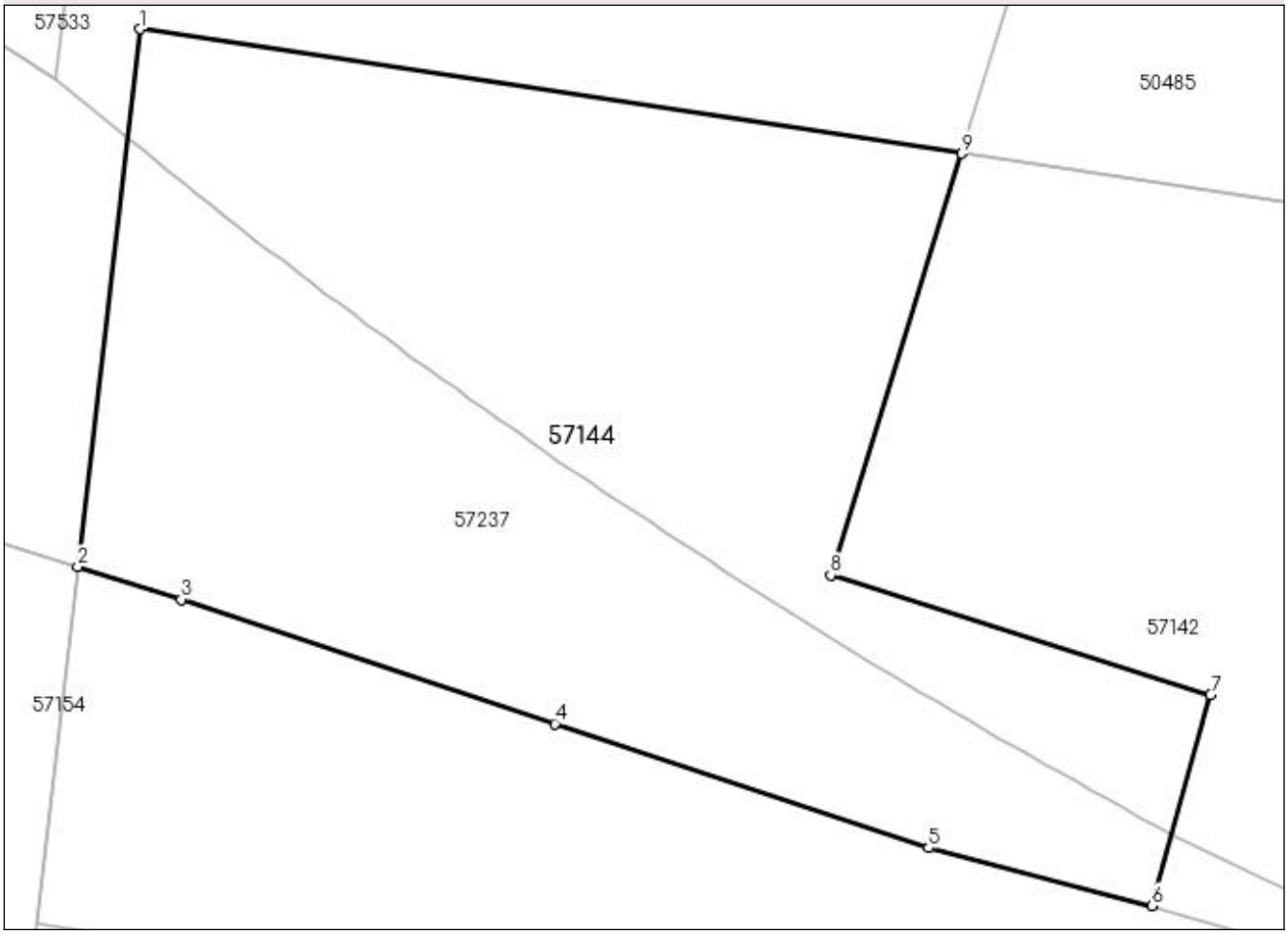
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57144	1.436	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	1.436	-	-	-	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 - teren extravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.49
2	3	5.509
3	4	20.001
4	5	20.001
5	6	11.734

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	11.107
7	8	20.224
8	9	22.424
9	1	42.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)